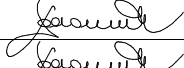
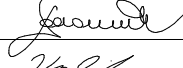
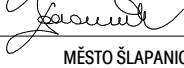


GENERALNÍ PROJEKTANT:  <div style="text-align: center;">   <small>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ</small>   ARCHIX s.r.o.  ZÁBRDOVICKÁ 16a  615 00 BRNO   E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.: +420 542 212 971  WWW.ARCHIX.CZ </div>		AUTORIZACE:		ČÍSLO PARÉ:	
ARCHITEKT 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK		
KONTROLOVAL 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL 	ING. ROMAN KOPLÍK		
INVESTOR: MĚSTO ŠLAPANICE MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7 ŠLAPANICE, 664 51		ZAKÁZKA: 17_021			
		STUPEŇ PROJEKTU: DPS			
		DATUM: 04/2019			
NÁZEV AKCE: <div style="text-align: center;"> <b>DŮM V PARKU</b>  P.Č. 904/3, 905, 907/1, 907/4, 907/11, 904/1, 480, 481 v K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA </div>					
NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center;"> <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> </div>				ČÍSLO VÝKRESU: <div style="text-align: center;"> <b>A</b> </div>	

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A1.1. Údaje o stavbě**

**Název stavby:**

DŮM V PARKU

**Místo stavby:**

P.Č. 905, 904/3, 907/4, 907/11, 907/1, 904/1 a dotčené  
pozemky P.Č. 904/2, 906, 480 a 481 v K.Ú. Šlapanice

**Stupeň dokumentace:**

Dokumentace pro stavební povolení

#### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Záměrem je novostavba městské knihovny společně s kavárnou a restaurací v areálu městského parku ve Šlapanicích. Nový objekt bude postaven na místě odstraněného letního bistra a bývalého objektu šatlavý. Součástí budou nové přípojky vody, plynu splaškové a dešťové kanalizace, oplocení a zpevněných ploch a napojení 4 svítidel na veřejné osvětlení. Nový dům tvoří 2 hlavní hmoty ve tvaru písmene L, vzájemně funkčně propojené. Objekt restaurace a kavárny je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Navazující objekt knihovny je dvoupodlažní, částečně zapuštěný do svahu, zastřešený sedlovou a plochou střechou včetně nové venkovní stupňovité terasy. Nový dům bude napojen na nové přípojky inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace, plynovod, vodovod, VO). Přípojky na sdělovacích kabelů zůstanou stávající.

Úroveň 0,000 = 221,000 m n. m.

#### **A1.2. Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník:**

Město Šlapanice  
Masarykovo náměstí 100/7  
Šlapanice, 664 51

#### **A1.3. Údaje o zpracovateli PD**

##### **a) Zpracovatel projektové dokumentace:**

**A R C H I X s.r.o.**

Ing. arch. Milan Podroužek, ČKA 03 490

Zábrdovická 15/16a

Ing. arch. Martin Kubeš

615 00 Brno - Židenice

**b) Zpracovatelé dílčích částí dokumentace:**

Stavební část - Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610

Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Miroslav Fabián, ČKAIT 1001531

Statika a konstrukční řešení - Ing. Pavel Bušina, ČKAIT 1005324

Přípojky plynu, vody dešťové a splaškové kanalizace - Ing. Miriam Panicová, ČKAIT 1004291

Energetický audit - Ing. Pavla Henzlová – Energ. Spec. 1415

**A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- Objekt budovy Domu v parku – Městská knihovna s víceúčelovým sálem a restaurací
- Zpevněné plochy
- Oplocení včetně podezdívek a opěrných stěn
- Přípojka dešťové kanalizace
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka plynu
- Přípojka vody
- Připojení fasádních svítidel na rozvod veřené osvětlení VO
- Stávající přípojka NN, po demolici Bistra bude odborně odpojena a použita pro staveništní rozvod
- Stávající přípojka CETIN

**A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- Objekt budovy Domu v parku – Městská knihovna s víceúčelovým sálem a restaurací
- Zpevněné plochy
- Oplocení včetně podezdívek a opěrných stěn
- Přípojka dešťové kanalizace
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka plynu
- Přípojka vody

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Obhlídka staveniště.

Architektonická studie a požadavky investora.

Geodetické zaměření parku r. 2002

**A.3.1 Údaje o území****a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

p.č. 905, 904/3, 907/4, 907/11, 907/1, 904/1, 480, 481 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou součástí zastavěného území města Šlapanice. Řešené území leží v centru města v areálu městského parku při ulici Riegorva.

905	301 m <sup>2</sup>
904/3	32 m <sup>2</sup>
907/4	173 m <sup>2</sup>
907/11	52 m <sup>2</sup>
907/1	13 960 m <sup>2</sup>
480	1381 m <sup>2</sup>
481	5503 m <sup>2</sup>
904/1	5503 m <sup>2</sup>

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

905	Zastavěná plocha a nádvoří
904/3	Ostatní plocha
907/4	Zastavěná plocha a nádvoří
907/11	Ostatní plocha
907/1	Ostatní plocha
480	Ostatní plocha
481	Ostatní plocha
904/1	Ostatní plocha

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území neleží v žádné chráněné oblasti.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Veškeré dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a následně napojeny na přípojku dešťové kanalizace. Kapacity se nezvyšují.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navržený objekt není v rozporu s územním plánem Města Šlapanice.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.269/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány výjimky nebo úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

Archix s.r.o

Zábrdovická 16a, Brno 615 00 tel: +420 542212971 , e-mail: [info@archix.cz](mailto:info@archix.cz)

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

p.č. 904/1 v k.ú. Šlapanice u Brna	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 906 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha
p.č. 481 a 480 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha

**A.4 Údaje o stavbě**

Záměrem je novostavba městské knihovny společně s kavárnou a restaurací v areálu městského parku ve Šlapanicích. Nový objekt bude postaven na místě stávajícího letního bistra a bývalého objektu šatlavy. Součástí bude zrušení stávajících přípojek splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a přípojky vody včetně stávající vodoměrné šachty.

Budou provedeny nové přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, přípojky vody a plynu. Stávající přípojka nízkého napětí a sdělovacích kabelů zůstane zachována. V době stavby dojde k jejímu částečnému odpojení a následnému novému připojení na nový objekt.

Součástí prací bude i úprava navazujícího oplocení a zpevněných ploch, včetně nové opěrné stěny u stávajícího schodiště. Nový dům tvoří 2 hlavní hmoty ve tvaru písmene L, vzájemně funkčně propojené. Objekt restaurace a kavárny je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Navazující objekt knihovny je dvoupodlažní, částečně zapustěný do svahu, zastřešený sedlovou a plochou střechou včetně nové venkovní stupňovité terasy.

Úroveň 0,000 = 221,000 m n. m.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o technických pocích na stavby, ve znění pozdějších novel.

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

Zastavěná plocha	493,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2950,5 m <sup>3</sup>
Plocha restaurace a kavárny (návštěvníci)	92,44 m <sup>2</sup>
Plocha knihovny (1.NP návštěvníci)	138,06 m <sup>2</sup>
Plocha knihovny (2.NP návštěvníci)	137,86 m <sup>2</sup>
Zázemí restaurace a kavárny (návštěvníci)	29,57 m <sup>2</sup>
Zázemí restaurace a kavárny (neveřejné)	59,80 m <sup>2</sup>
Zázemí knihovny (návštěvníci)	20,39 m <sup>2</sup>
Zázemí knihovny (neveřejné)	14,41 m <sup>2</sup>
Plochy komunikací	43,34 m <sup>2</sup>
Plocha terasy a atria	44,77 m <sup>2</sup>
Předpokládaná doba výstavby:	Září 2019 – Listopad 2020
Orientační náklady na stavbu:	50 000 000 Kč

**Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...**

**Bilance potřeby vody**

restaurace-personál	2 osoba	56.00 l/osoba.den	112.00 l/den
jídlo	100 strážník	21.92 l/strážník.den	2192.00 l/den
knihovna -personál	3 osoba	56.00 l/osoba.den	168.00 l/den
návštěvníci knihovna	20 návštěvníci	2.74 l/den	54.80 l/den
návštěvníci sál	20 návštěvníci	2.74 l/den	54.80 l/den

---

Celkem		2581.60 l/den
Průměrná denní potřeba vody		2581.60 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	3872.40 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.09 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1.18 l/s
Roční potřeba vody		910.36 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)		0.90 l/s

**Bilance odtoku odpadních vod**

**Splašková voda**

Průměrný denní odtok splaškové vody	2581.60 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	3872.40 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.09 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.24 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	3.22 l/s
Roční odtok splaškové vody	910.36 m3/rok

**Dešťová voda**

	velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs 495 m2	1.00 střechy	495.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc 495 m2		495.0 m2
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			14.85 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			14.85 l/s
Roční srážka			660 mm
Roční odtok dešťové vody			326.70 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu Fd			495.0 m2

**Bilance potřeb tepla**

	Restaurace	Knihovna
<b>Tepelné ztráty Qút [kW]</b>		
Objem domu vnější Vout [m3]	1 325,5	1 947,3
Podlahová plocha domu vnější Sout [m2]	241,0	468,0
Měrná ztráta [W/m3]	10,0	10,0
<b>Tepelné ztráty Qút [kW]</b>	<b>13,3</b>	<b>19,5</b>

<b>Bilance potřeby TV</b>		
<u>1. Knihovna</u>		
Návštěvníků WC za den - (lidí/den)	200	100
Spotřeba TV (litr/os.den)	5	5
Spotřeba TV (litr/den)	1 000	500
<u>2. Restaurace, kuchyně</u>		
Jídel za den	200	0
Spotřeba TV (litr/jídlo)	4	4
Spotřeba TV (litr/den)	800	0
<u>3. Úklid a ostatní</u>		
Spotřeba TV (litr/den)	80	30
<b>Spotřeba TV celkem (litr/den)</b>	<b>1 880</b>	<b>530</b>
Hodinová špička (1/3 denního ohřevu)	627	177
<b>Potřeba tepla pro ohřev TV: Q<sub>tv</sub> [kW]</b>	<b>37</b>	<b>10</b>
<u>Vzduchotechnika</u>		
VZT pro kuchyň, restauraci i knihovnu bude mít ohřev elektrický (ad dohoda pan Nos)	0	0
<b>Potřeba tepla pro ohřev VZT celkem: Q<sub>vzt</sub> [kW]</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celková potřeba tepla domu Q max</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
<u>Přípojný tepelný výkon zdroje tepla dle ČSN 06 0310</u>		
$Q_{p1} = 0,7 \times Q_{út} + 0,7 \times Q_{vzt} + Q_{tv}$	46	24
$Q_{p2} = Q_{út} + Q_{vzt}$	13	19
<b>Q<sub>p</sub> = větší z Q<sub>p1</sub> a Q<sub>p2</sub></b>	<b>46</b>	<b>24</b>
<b><u>NÁVRH ZDROJE TEPLA</u></b>		
Typ kotle:	PK kondenzační nástěnný	PK kondenzační nástěnný
Výkon kotle	45	28
Počet kotlů	1	1
<b>Výkon kotelný</b>	<b>45</b>	<b>28</b>
Ohřívač TV typ:	Rychloohřívač typ Tank in tank	Stacionární zásobník pod kotlem
objem zásobníku TV [litr]	445	125
Počet zásobníků	1	1
Celkový objem zásoby TV [litr]	445	125
<b><u>Roční spotřeby tepla</u></b>		
Roční spotřeba tepla na vytápění [kWh/rok]	23 859	23 368
Roční spotřeba tepla na vytápění [GJ/rok]	86	84
Roční spotřeba tepla na ohřev TV [kWh/rok]	39 903	11 249

# DŮM V PARKU

Roční spotřeba tepla na ohřev TV [GJ/rok]	144	40
Roční spotřeba tepla na ohřev VZT [kWh/rok]	0	0
Roční spotřeba tepla na ohřev VZT [GJ/rok]	0	0
<b>Roční spotřeba tepla celkem [kWh/rok]</b>	<b>63 762</b>	<b>34 617</b>
<b>Roční spotřeba tepla celkem [GJ/rok]</b>	<b>230</b>	<b>125</b>
<b>Roční spotřeba plynu [m3/rok]</b>	<b>6 131</b>	<b>3 329</b>
<b>Max. hodinová spotřeba plynu [m3/hod]</b>	<b>4,9</b>	<b>3,1</b>

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba bude realizována jako jeden celek.

Duben 2019  
Ing. Roman Koplík